

Informace o nakládání s osobními údaji pro členy družstva a nájemce

Na základě čl. 13 a čl. 15 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze den 27. 4. 2016 informujeme členy družstva a nájemce, že družstvo je správcem jejich osobních údajů, jež mu poskytly v souvislosti s členstvím v družstvu, případně v souvislosti s uzavřením nájemní nebo jiné smlouvy. Družstvo je oprávněno shromažďovat tyto osobní údaje na základě čl. 6 odst. 1 písm. b), písm. c), písm. d), a písm. f) uvedeného Nařízení Evropského parlamentu a Rady a tedy je oprávněno s těmito údaji nakládat, resp. je shromažďovat i bez souhlasu subjektu (člena družstva, nájemce).

Ve smyslu čl. 13 odst. 1, písm. c) Nařízení rady sdělujeme, že zpracování osobních údajů členů družstva a nájemců je nezbytné pro splnění nájemních smluv a smluv o převzetí vkladové povinnosti člena družstva, když plnění dle těchto smluv je jim určeno a bez daných osobních údajů by plnění dle těchto smluv bylo nemožné. Obdobně družstvo jako správce nezbytně musí zpracovávat osobní údaje členů a nájemců, neboť bez něj by samo nemohlo plnit svou právní povinnost zajištění bydlení konkrétním členům družstva. Vedle toho rovněž v souvislosti s vymáháním případných dluhů z titulu nájmu, plateb za dodávky služeb spojených s nájmem a z titulu dalších závazků vzniklých v souvislosti s členstvím v družstvu a fungováním družstva je na místě dané osobní údaje vést (oprávněný zájem družstva ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. d) Nařízením).

Informujeme dále, že osobní údaje získané na základě shora označeného zákonného důvodu jsou a mohou být určeny příjemcům, a to zpravidla jiným členům družstva v rozsahu nezbytném ve smyslu ustanovení zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, soudům a správním úřadům, v souvislosti s povinně zveřejňovanými údaji (veřejné rejstříky) případně v souvislosti s evidencí (správa daní a poplatků) a případným vymáháním pohledávek z titulu nájmu, jiných plnění z titulu členství v bytovém družstvu a obdobných plnění. Vedle toho mohou být osobní údaje určeny spoluvlastníku nemovitosti, v níž se nachází byt, jež je předmětem nájemné smlouvy, nebo k němuž se v souvislosti s členstvím v družstvu váže právo nájmu.

Osobní údaje poskytované družstvu ve shora uvedených případech je jak zákonným tak i smluvním požadavkem současně, neboť bez poskytnutí těchto údajů, typicky při vzniku členství v bytovém družstvu nebo uzavření smlouvy nájemní, smlouvy o převzetí vkladové povinnosti nebo smlouvy obdobné lze jen těžko takové smlouvy platně uzavřít, resp. být platně členem družstva. Jsou-li osobní údaje poskytovány na základě daných smluv, může být možným následkem odmítnutí uzavření takové smlouvy družstvem nebo třetí osobou, která je spoluvlastníkem nemovitosti, které se daná smlouva týká, nebo ji zatěžuje, pokud odepření poskytnutí takové informace má za následek nemožnost nebo podstatné omezení možnosti plnit dle takové smlouvy.

Vedle shora uvedeného ve smyslu čl. 13 odst. 2 Nařízením sdělujeme, že uvedené osobní údaje budou zpracovávány po celou dobu trvání shora vymezených zákonných podmínek, zpravidla po celou dobu trvání existence družstva a v části i po dobu po jeho zániku, je-li to nezbytné pro plnění právních povinností a k ochraně oprávněných zájmů jak družstva, tak i jeho členů.

Osoby, jejichž osobní údaje jsou družstvem zpracovávány, mají právo požadovat přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu, výmaz nebo omezení jejich zpracování, a to však jen v případě, že pominul výše označený zákonný důvod pro jejich zpracování a tyto osobní údaje se týkají jen osoby žadatele.

V případě nesouhlasu se splněním podmínky dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízením lze vznést u družstva námitku proti tomu ovšem ve vztahu ke konkrétní (jeho) situaci.

V případě nesouhlasu se zpracováním osobních údajů družstvem jako správce pro nenaplnění některé ze zákonných podmínek, jak jsou shora uvedeny, nebo v případě nesouhlasu s vyřízením námitky se lze se stížností obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Družstvo sděluje, že pro účely ochrany osobních údajů jmenovalo ve smyslu čl. 37 odst. 1 Nařízení pověřence a to Janu Sladovou, tel: 731 467 067, j.sladova@bddubina2.cz. Na tuto osobu se lze obracet ve všech záležitostech týkajících se ochrany osobních údajů, tedy u ní lze žádat o přístup k osobním údajům, žádat jejich opravu, výmaz nebo omezení rozsahu zpracování osobních údajů.

Odolene Vodě dne 2. 5. 2018