# SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

# V BYTOVÉM DRUŽSTVU DUBINA II

uzavřená v souladu s ustanovením § 600 za užití § 736 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanovami družstva mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení: ……………………………………………………..……, dat. nar.: …………………………………

trvale bytem ……………….……………………………………………………..……………………………….………………..

Jméno a příjmení společného člena družstva: ……………………………………………..………………, dat. Nar.: ……………….……, trvale bytem ………………………………………..……………………….……..….….

Kontakt: …………………………………………………………………………………………………………..……………………

*(dále jen „****Převodce****“)*

a

Jméno a příjmení: …………………………………………………………, dat. nar.: …………………………………

trvale bytem …………………………………………………………………………………………………………………………

Jméno a příjmení manžela/manželky: ……………………………………………………………………………….

dat. nar.: ………………………………, trvale bytem …………………………………………………………………….

Kontakt: ………………………………………………………………………………………………………………………….……

*(dále jen „****Nabyvatel****“)*

Převodce a Nabyvatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ se dohodly na následujícím znění smlouvy:

# I.

# Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je řádným členem Bytového družstva Dubina II se sídlem Nad Štolami 459, Odolena Voda, PSČ: 250 70, IČ: 259 60 717, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 7703 (dále jen „**Družstvo**“).
2. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem příslušného družstevního podílu, se kterým je spojeno právo nájmu, resp. právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ….., o velikosti ….. 1+kk+L s příslušenstvím, umístěného ve ... NP bytového domu č.p. .., ulice ……… v …….. (družstevní byt).
3. Převodce prohlašuje, že k dnešnímu dni zcela uhradil základní členský vklad v Družstvu a zcela splatil vůči Družstvu další členský vklad/splatil v rozsahu částky XXX:XXX Kč další členský vklad.
4. Převodce dále prohlašuje, že družstevní podíl má vlastnosti v této Smlouvě popsané, nemá faktických a ni právních vad, zejména není zatížen ve prospěch třetí osoby ani užívacím právem třetí osoby ani není jinak omezen s nakládáním s ním dle smlouvy nebo dle rozhodnutí soudu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se faktickým i právním stavem družstevního bytu a družstevního podílu, a to obecně i nad rámec jednotlivých dílčích smluvních prohlášení.

# II.

# Předmět převodu

1. Převodce touto smlouvou převádí družstevní podíl, jak je vymezen v ujednán čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi s ním spojenými na Nabyvatele a Nabyvatel jej přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci úplatu dle čl. III. této smlouvy.

# III.

# Úplata za převod družstevního podílu

1. Úplata za převod družstevního podílu v Družstvu je sjednána v celkové výši ……………………… Kč (Slovy: …………………………………………………………………tisíc korun českých).
2. Úplata za převod podílu bude uhrazena mezibankovním převodem na účet č. …………………………………..………/…………….. vedený u ……………………………….., a.s. a to nejpozději do …………………

# IV.

# Další ujednání

1. Převodce i nabyvatel prohlašují, že provedli vzájemné majetkové vypořádání a nemají již vůči sobě žádné majetkové nároky plynoucí z této dohody, přičemž převodce nabyvateli předkládá potvrzení družstva o stavu pohledávek převodce vůči družstvu.
2. Převodce současně prohlašuje, že touto smlouvou současně postupuje nabyvateli veškeré pohledávky a nabyvatel přebírá veškeré závazky, které budou splatné po nabytí účinnosti této smlouvy a souvisejí s nájmem a službami s ním spojenými.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známa výše převodcem zaplaceného základního členského vkladu, dalšího členského vkladu, jakož i vkladu do nedělitelného fondu bytového družstva a že si tyto skutečnosti ověřil.
4. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stanovami bytového družstva a prohlašuje, že se těmito stanovami, jakož i rozhodnutími příslušných orgánů bytového družstva, bude řídit.
5. Nabyvatele prohlašuje, že splňuje podmínky pro přijetí za člena bytového družstva, jak vyplývají z jeho stanov a současně tím bere na vědomí, že nepravdivost tohoto prohlášení má za následek, že mu členství v bytovém družstvu nevznikne a tato smlouva tak nenabude účinnosti.
6. Převodce prohlašuje, že poskytne nezbytnou součinnost Nabyvateli za účelem předání družstevního bytu, zejména družstevní byt řádně vyklidí, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
7. O předání družstevního bytu a klíčů od něj bude vyhotoven písemný protokol, a to ve dvou vyhotoveních pro každou ze Smluvních stran.

# V.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti ve smyslu čl. 7 bod 4 stanov družstva dnem předložení této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a Družstvo jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………..……. dne ……………………. | V ………………..……… dne ………………………. |
| Převodce: ……………………………………… | Nabyvatel: ……………………………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| Převodce: ……………………………………… | Nabyvatel: ……………………………………. |

Družstvo potvrzuje doručení smlouvy dne ……………………….

Razítko, podpis …………………………………………………………………..