

Informace k převodům bytů do osobního vlastnictví BD Dubina II

Přehled jednotlivých bodů po uplynutí 20leté lhůty od kolaudace bytových domů

**Bod 1) – 3) probíhá individuálně dle podpisu smlouvy s jednotlivými městy.
Od bodu 4) bude probíhat společně pro všechny lokality současně.**

**Zápis nových vlastníků jednotek a tím i vznik nových SVJ (družstev) bude
proveden u všech lokalit současně.**

Bod 1)

Podání žádosti k převodu
51% podílu

Schválení dohody o
převodu 51% podílu
města na BD radou
města

Schválení dohody o
převodu 51% podílu
města na BD
zastupitelstvem města

Bod 2)

Podpis smlouvy s
městem

Případná úhrada kupní
ceny za pozemek pod
bytovými domy

Zápis změny vlastníka do
katastru nemovitostí (z
města na BD Dubina II)

Bod 3)

Příprava na prohlášení
vlastníka (prohlášení
vlastníka podléhá
souhlasu shromáždění
delegátů)

Prohlášení vlastníka
domu (rozdělení na
jednotlivé byty) a
zapsání do katastru
nemovitostí

Bod 4)

Informace členům
družstva o formách
následnických organizací
-družstvo nebo osobní
vlastnictví

Rozhodnutí jednotlivých
členů o zůstání ve
stávajícím družstvu,
převodu do osobního
vlastnictví nebo vzniku
nového družstva

Anketa k vyhodnocení
zájmu o převod do
osobního vlastnictví

Bod 5)

Schválení převodů
jednotek na nové
majitele (členy družstva)
do osobního vlastnictví

Schválení rozdělení
družstva, a případná
likvidace (podléhá
schválení shromáždění
delegátů)

Bod 6)

Příprava smluv o
převodu jednotek na
nové majitele

Podpis smluv o převodu
jednotek

Zápis nových vlastníků
do katastru nemovitostí

Vznik nových SVJ
(bytových družstev),
zvolení statutárních
orgánů