

POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ BYTU

Požadavky na mikroklima

Dle ČSN 730540 v 1. teplotní oblasti (venkovní teplota $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$) je v místnostech obytných staveb projektová teplota vnitřního vzduchu $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$ při dosažení max. vnitřní relativní vlhkosti 60%. Důkazem nesprávného či nedostatečného větrání je orosování vnitřních skel oken. V souvislosti s revizí této normy se zvažuje snížení kritické relativní vlhkosti ze 60 % na 50 % pro nejběžnější bytové budovy při souběžném zvýšení bezpečnosti proti nastartování vzniku plísní. Tento přístup se postupně prosazuje v řadě evropských států.

Vyhláška 245/1998 Sb. požaduje teplotu vnitřního vzduchu ve středu místnosti ve výšce 1m nad podlahou bez vlivu oslunění $+21\text{ }^{\circ}\text{C}$ až do $+22\text{ }^{\circ}\text{C}$ podle druhu ochlazované místnosti. Tato teplota musí být zajištěna v době od 6 do 22 hod.

ČSN 730540 stanovuje požadavek, aby k dosažení výše uvedených projektových mikroklimatických podmínek teplota konstrukcí neklesla pod $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$ plus bezpečnostní přírážku 0,5 až $1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ tedy $+12,5$ až $13,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

▶▶ Je naprosto nepřipustné provádět v obytných prostorech sušení prádla nebo praní v otevřených pračkách!

▶▶ Větrat se musí nejméně 2x denně zcela otevřenými okny, popř. častěji tak, aby nikdo nedošlo k dlouhodobějšímu zvýšení relativní vlhkosti nad 60%, popř. nad doporučovaných 50%.

▶▶ Doporučuje se při rozestavění nábytku ustavit ho tak, aby mezi ním a stěnami byla nejméně 5 cm provětrávaná mezera!

▶▶ Nelze-li denně zajistit dostatečné větrání a vytápění obytných prostor v topné sezoně je vhodné do takto nevytápěných a nevětraných místností osadit odvlhčovače, popř. el. ventilátory s regulátorem vlhkosti, nebo jiný obdobný přístroj.

▶▶ Při nerespektování těchto pokynů se vytváří vhodné podmínky pro kondenzaci vodních par na vnitřních povrchu stavebních konstrukcí a přímo vynikající podmínky pro vznik těžce odstranitelných plísní.

**V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ UVEDENÝCH POKYNŮ SE ZHOTOVITEL VYHRAZUJE
PRÁVO TYTO VADY ODMÍTNOUT JAKO SKRYTÉ VADY V ZÁRUČNÍ DOBĚ Z
DŮVODU NESPRÁVNÉHO UŽÍVÁNÍ BYTU!!!**