

Vážení nájemníci,

na základě rozhodnutí představenstva Bytového družstva Dubina II s platností od 01/2018 dochází ke změně výpočtu položek v evidenčním listě.

Jedná se o tyto položky:

1) **Položka „Výtah“ v evidenčním listě – týká se pouze lokalit s výtahy (Poděbrady a Odolena Voda)**

Výtah je součástí domu jako např. střecha, a i když výtah není nájemníky v přízemí využíván, musí být hrazeny opravy a servis výtahů. Představenstvo rozhodlo, že příspěvek na provoz a údržbu výtahů budou hradit všechny bytové jednotky v domě bez ohledu na podlaží a počet osob.

**Zápis představenstva ze dne 1. 7. 2017:**

V lokalitách Odolena Voda a Poděbrady jsou v bytových domech výtahy a členové družstva dlouhodobě platí příspěvky na jejich provoz a opravy. Na základě diskuzí o výši poplatku a způsobu placení za jednotlivé osoby nebo bytové jednotky představenstvo tuto věc projednalo, posoudilo klady a zápory jednotlivých variant a schválilo jednotnou cenu za položku „výtah“ v evidenčním listu ve výši 50 Kč za každou jednu bytovou jednotku v lokalitách Odolena Voda a Poděbrady s platností od 1. 1. 2018.

2) **Navýšení částky do fondů oprav a investic**

**Zápis představenstva ze dne 19. 8. 2017:**

Představenstvo projednalo otázku výše příspěvku do fondů (v nájemném je Správa družstva a fond oprav a zvláště pak investiční fond) za m<sup>2</sup> od 1. 1. 2018. Pozitivní skutečností je každoroční nárůst prostředků ve fondech jednotlivých lokalit, přesto po posouzení absolutních částek bylo konstatováno, že vzhledem ke stáří domů a tedy zvyšující se pravděpodobnosti případných větších a nákladných oprav je vhodné přistoupit ke zvýšení prostředků placených do fondů. **Představenstvo tedy schválilo od 1. 1. 2018 navýšení částky za nájemné (Správa družstva, fond oprav) a investiční fond tak, aby v součtu celková částka byla 25 Kč za m<sup>2</sup>.** Samozřejmě, ty lokality, které by chtěly z vlastní iniciativy tuto částku ještě navýšit, tak na základě rozhodnutí členské samosprávy učinit mohou. Nové evidenční listy budou vyhotoveny kanceláří BD a předány nebo zaslány družstevníkům v jednotlivých lokalitách.

V Praze dne 9. 10. 2017

Jana Sladová  
asistentka představenstva